



ЧОМУ ВИГІДНО ПРОДАВАТИ КОМУНАЛЬНЕ МАЙНО ЧЕРЕЗ



Чому варто підключатися до ProZorro.Продажі?



1 Повна прозорість та законність

- Мінімізація підґрунтя для звинувачень у корупційності процесу і підвищення рівня довіри у суспільстві
- Публічний модуль аналітики, який дозволяє ефективно моніторити процес продажу майна
- Підтримка на рівні КМУ

2 Можливість згенерувати додаткові кошти для місцевих бюджетів

- Інструмент ефективного управління майном
- Безкоштовна участь для державних та комунальних підприємств

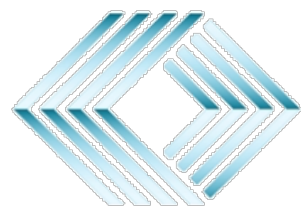
3 Ринкові умови при продажі комунального майна

- Більше зростання ціни – 12%
- Конкуренція покупців
- Захист від монополізації
(в системі працюють 8 майданчиків)

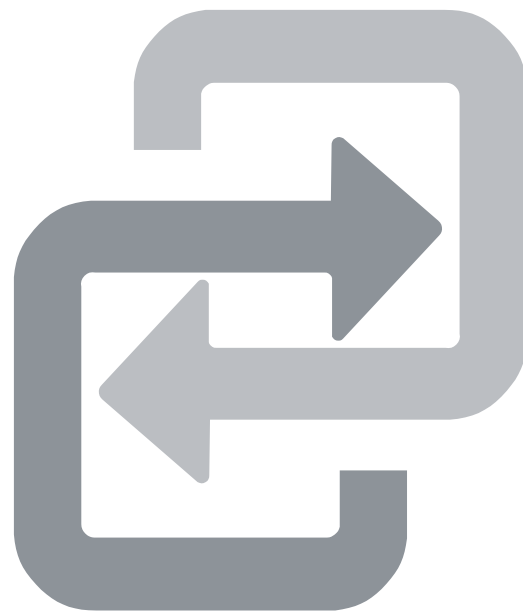
4 Активна популяризація у ЗМІ

- Підтримка найуспішнішої реформи України
- Лідерство у рейтингу реформатора на ProZorro.Продажі

ProZorro. Продажі є продовженням найуспішнішої реформи України



prozorro
ПУБЛІЧНІ ЗАКУПІВЛІ



prozorro
продажі

Проект підтримують



МІНІСТЕРСТВО
ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ
І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ



НАЦІОНАЛЬНИЙ БАНК УКРАЇНИ



ФГВФО
ФОНД ГАРАНТУВАННЯ ВКЛАДІВ ФІЗИЧНИХ ОСІБ



Western NIS
Enterprise Fund



TRANSPARENCY
INTERNATIONAL



співпраця з
німеччиною
DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT



Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



UKaid
from the British people

Постанова КМУ про пілотний проект ProZorro.Продажі

ПРИЙНЯТА ПОСТАНОВА КМУ

“Про реалізацію пілотного проекту щодо організації електронних торгів (аукціонів) з використанням електронної торгової системи ProZorro.Продажі”



Рекомендовано органам місцевого самоврядування, комунальним підприємствам та установам використовувати систему ProZorro.Продажі для продажу комунального майна

СУПРОВОДЖЕННЯ ТА
КООРДИНАЦІЯ
ПІЛОТНОГО ПРОЕКТУ



МІНІСТЕРСТВО
ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ
І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ



Де ми зараз?



3,41 млрд
ДОХІД [грн]

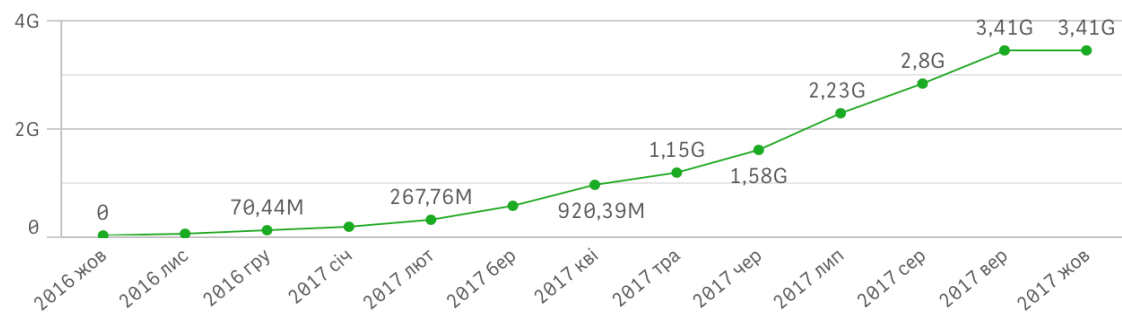
84 тис
КІЛЬКІСТЬ АУКЦІОНІВ

2,6
ПРОПОЗИЦІЙ НА ТОРГИ

390 млрд
ВИСТАВЛЕНА ВАРТІСТЬ [грн]

2,42 тис
КІЛЬКІСТЬ УЧАСНИКІВ

КУМУЛЯТИВНИЙ ДОХІД [грн]



ВИСТАВЛЕНА ВАРТІСТЬ ДОСТУПНИХ ЛОТІВ [грн]



Успішні аукціони



НАБІЛЬШ
КОНКУРЕНТНА
ПРОЦЕДУРА

39 учасників

Автомобіль
SKODA OCTAVIA



НАЙДОРОЖЧИЙ
ПРОДАНИЙ
ЛОТ

243 675 000 грн.

Право вимоги за
кредитним договором
на нерухоме майно
у м.Запоріжжя



НАЙДОРОЖЧИЙ
ВИСТАВЛЕНИЙ
ЛОТ

2 245 702 074 грн.

ТРЦ "Республіка",
м. Київ



НАЙБІЛЬШЕ
ЗБІЛЬШЕННЯ
ЦІНИ

в 22.3 рази

Нежитлові приміщен-
ня першого поверху
у м. Харків



НАЙБІЛЬШ
РЕЗОНАНСНИЙ
ЛОТ

**Maserati
Quattroporte**

Інші приклади продажу



Металобрухт

2 200 000 (+22%)



Аккумуляторні батареї

400 000 (+8%)



Вживане мастило

2 500 000 (+15%)



Цистерни



400 000

Можливості для міста в системі ProZorro.Продажі



- ✓ ПРОДАЖ ОСНОВНИХ ТА НЕОСНОВНИХ ЗАСОБІВ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
- ✓ ОРЕНДА МАЙНА КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ



- ✓ ЕФЕКТИВНИЙ ТА ВИГІДНИЙ РОЗПОДІЛ ПРАВ НА ТАКІ ВИДИ ДІЯЛЬНОСТІ
 - Сезонна торгівля
 - Виїзна та виносна торгівля
 - Розміщення об'єктів торгівлі і розваг (атракціонів в парках та на площах)
 - Розміщення малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності, тощо

Наші досягнення у співпраці з ДП та КП

86,4 млн

ДОХІД [грн]

355

КІЛЬКІСТЬ АУКЦІОНІВ

3,5

ПРОПОЗИЦІЙ НА ТОРГИ

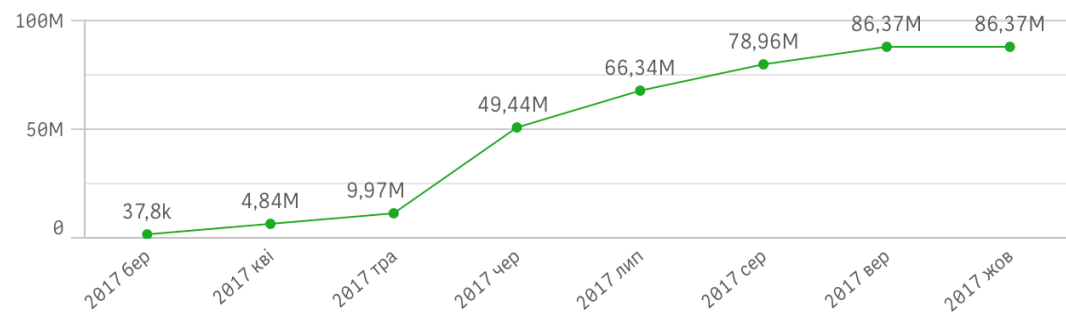
183,4 млн

ВИСТАВЛЕНА ВАРТІСТЬ [грн]

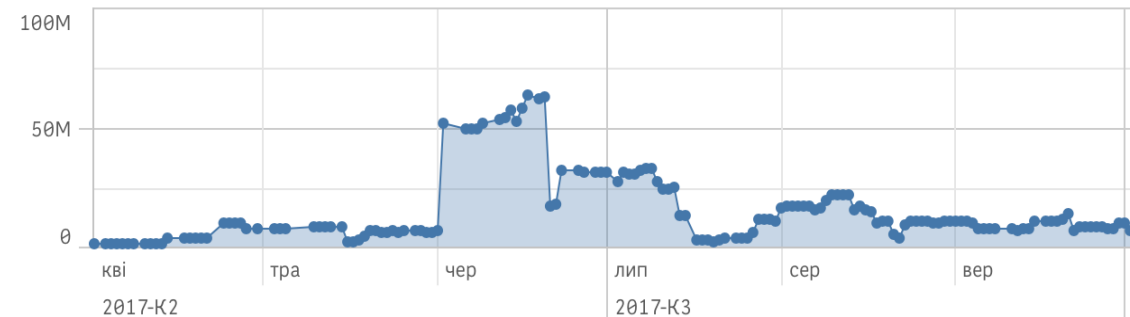
108

КІЛЬКІСТЬ УЧАСНИКІВ

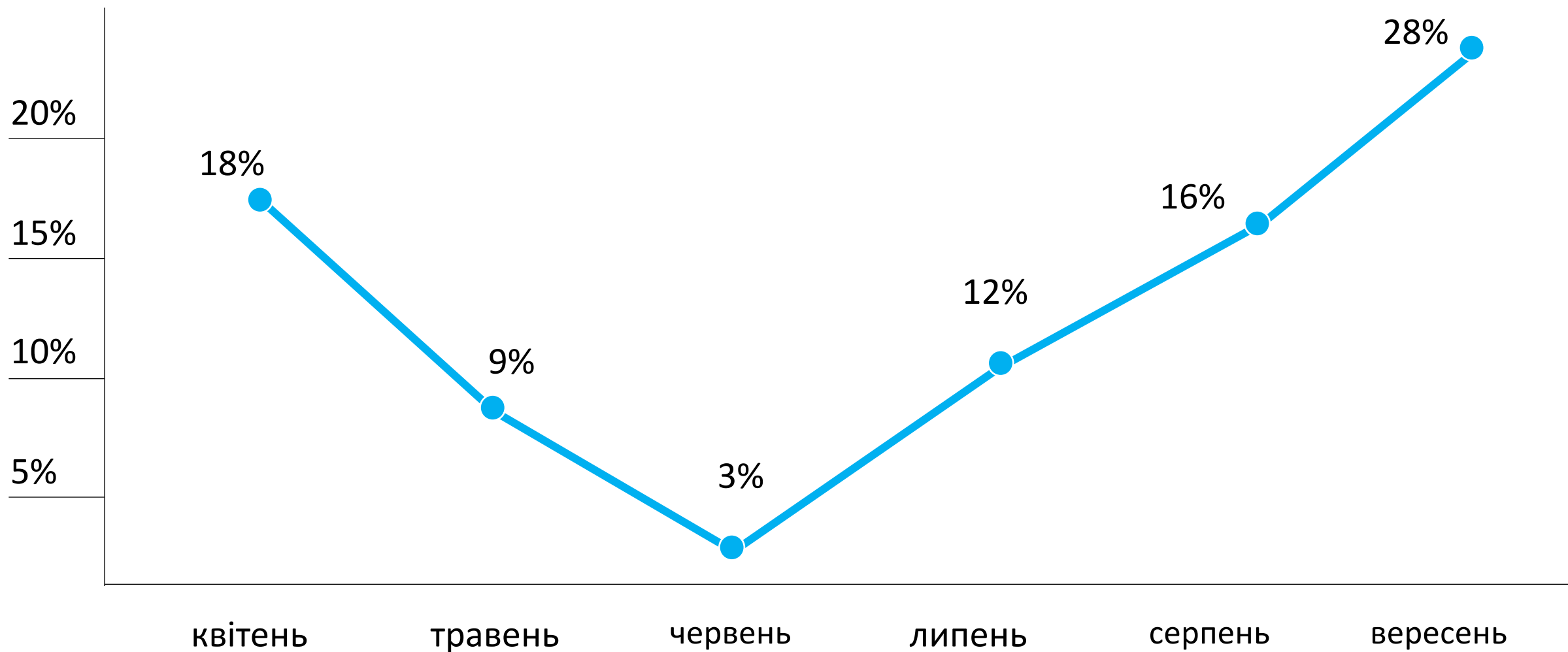
КУМУЛЯТИВНИЙ ДОХІД [грн]



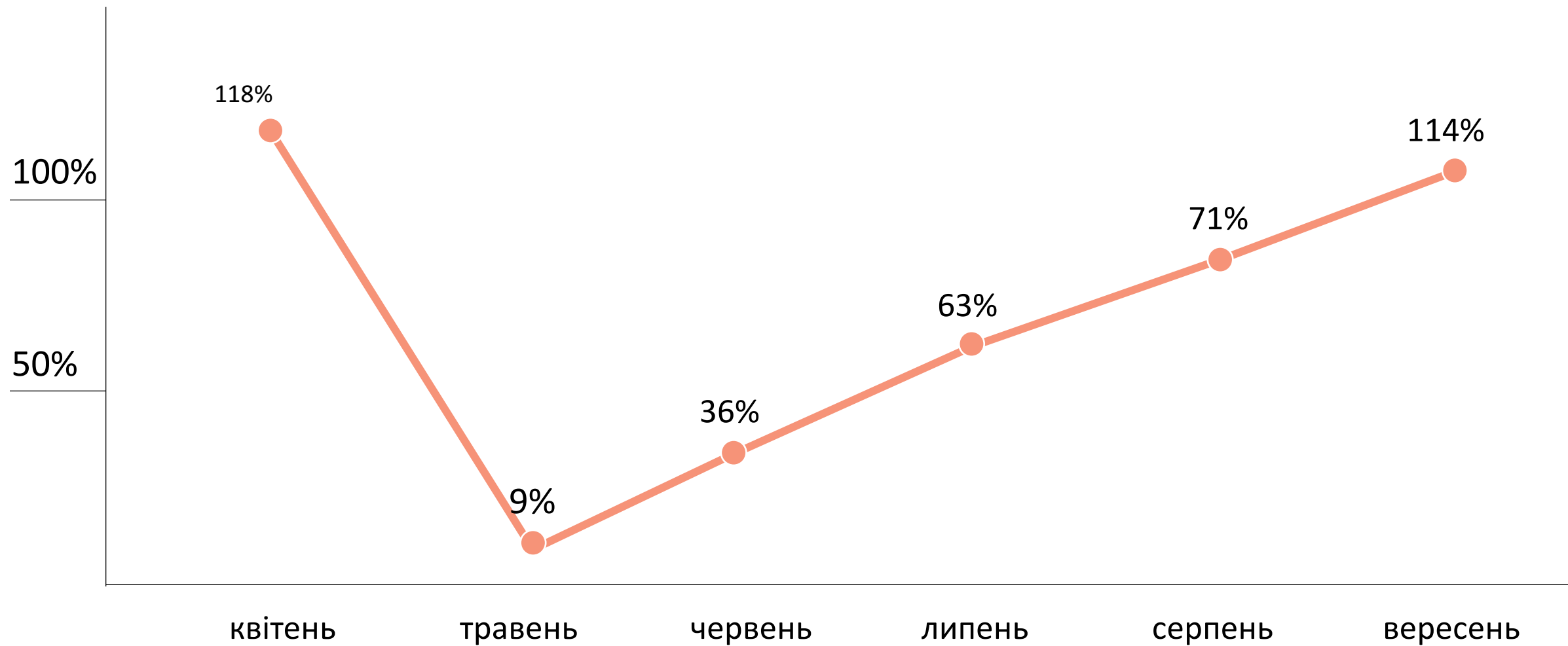
ВИСТАВЛЕНА ВАРТІСТЬ ДОСТУПНИХ ЛОТІВ [грн]



Збільшення стартової ціни при роботі з ДП і КП



Ефективність торгів при роботі з ДП і КП



Статус підключення міст до ProZorro.Продажі



Кейс Маріуполя

МАРІУПОЛЬ – один з успішних прикладів співпраці органів місцевого самоврядування з системою ProZorro.Продажі



>20 підприємств
підключено

2,17 млн грн
Дохід

28%
Збільшення стартової ціни

Кейс Києва: Продаж комерційної нерухомості



ПОКАЗНИК

PROZORRO.ПРОДАЖІ

КМДА



Дохід [млн грн]

132 (на 19% ↑)
за лют-серп 2017

111
за 2016– 8 міс 2017 2017



Ціна за м² [тис грн]

17,7 (на 7% ↑)

16,5

Кейс Києва: Ярмарки

Комунальне підприємство
“Київський магазин”
реалізувало
ПРАВО НА ПРОВЕДЕННЯ ЯРМАРОК
В Києві



130,3 тис грн

Ціна реалізації

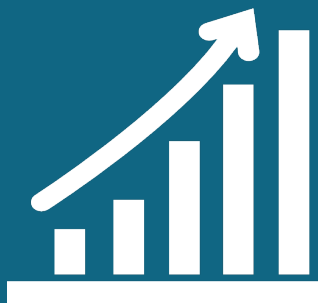
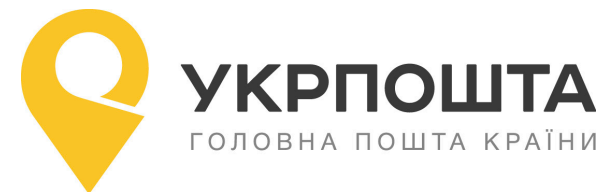
125%

Збільшення
стартової ціни

4

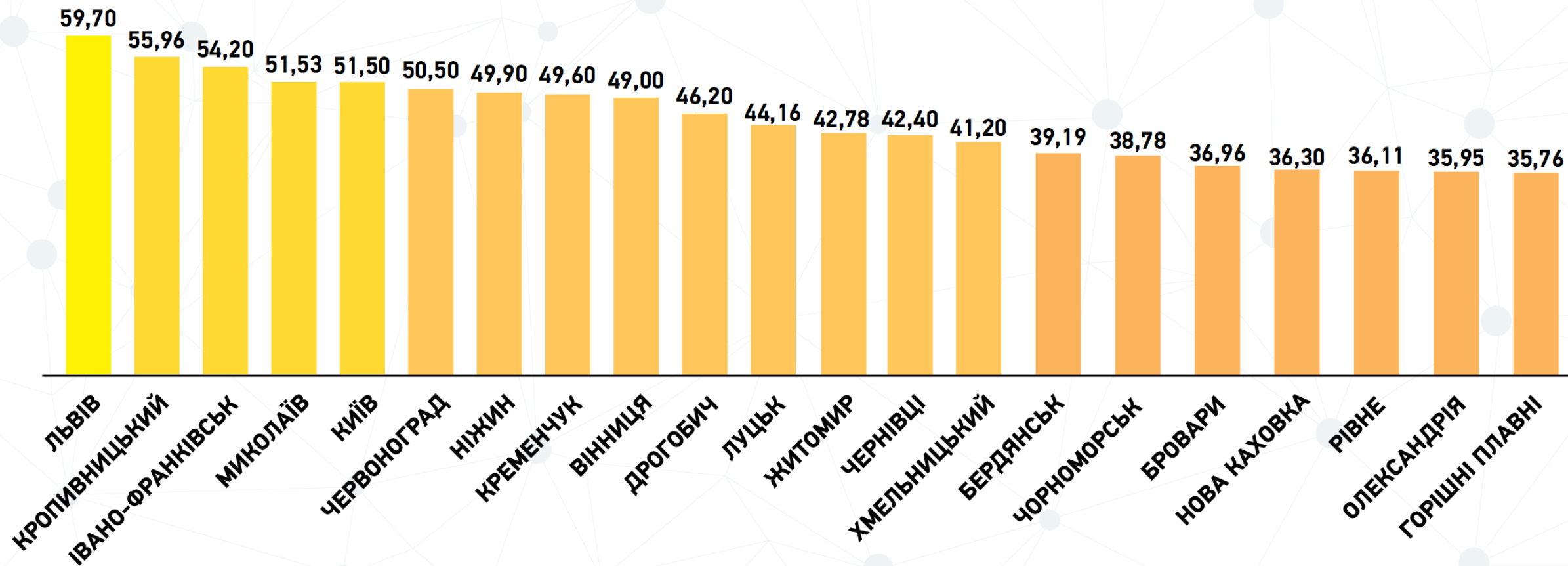
Пропозиції на
торги

**УКРПОШТА ВЖЕ РЕАЛІЗУВАЛА
НА PROZORRO.ПРОДАЖІ
ТРИ ЛОТИ
В ОРЕНДУ**



Зростання ціни до 4,5 разів

Рейтинг прозорості міст



приклад взято із проекту «Розбудова прозорості в містах України» Transparency International Україна

Переваги роботи через ProZorro.Продажі



1 Повна прозорість та законність

- Мінімізація підґрунтя для звинувачень у корупційності процесу і підвищення рівня довіри у суспільстві
- Публічний модуль аналітики, який дозволяє ефективно моніторити процес продажу майна
- Підтримка на рівні КМУ

2 Можливість згенерувати додаткові кошти для місцевих бюджетів

- Інструмент ефективного управління майном
- Безкоштовна участь для державних та комунальних підприємств

3 Ринкові умови при продажі комунального майна

- Більше зростання ціни – 10, 4%
- Конкуренція покупців
- Захист від монополізації (в системі працюють 8 майданчиків)

4 Активна популяризація у ЗМІ

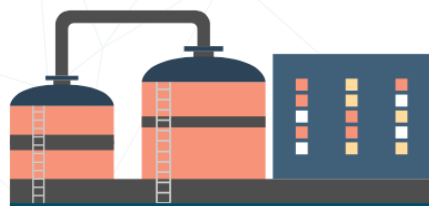
- Підтримка найуспішнішої реформи України
- Лідерство у рейтингу реформатора на ProZorro.Продажі

Як підключитися до ProZorro.Продажі

Через ProZorro.Продажі можуть продавати:



Місцеві органи виконавчої влади



Державні та комунальні підприємства



Організації з державною часткою >50%

Для цього необхідно:

1



Ознайомитись з роботою системи ProZorro.Продажі www.prozorro.sale

2



Підписати декларацію про приєднання до Меморандуму про пілотний проект (за бажанням)

3



Зареєструватись на торговельному майданчику і додати лоти

Як почати продавати через ProZorro.Продажі



ТИПИ ОПЕРАЦІЙ	ЩО ПОТРІБНО ЗРОБИТИ?	ХТО ПОВИНЕН ЗРОБИТИ?
Продаж неліквідного майна, неосновних фондів	<ul style="list-style-type: none">Дати розпорядження керівникам комунальних підприємств:<ul style="list-style-type: none">а) скласти договори з майданчикамиб) визначити перелік майна для продажуЗаконодавчих обмежень щодо продажу немає	Мер міста
Продаж основних фондів	<ul style="list-style-type: none">Прийняти на сесії рішення про продаж основних фондів через ProZorro.Продажі (Проектна команда ProZorro.Продажі розробила драфт такого рішення)	Депутати міської ради / Мер
Приватизація майна	<ul style="list-style-type: none">Внести майно в список на приватизаціюПродавати за процедурою ФДМУ	Міська рада
Оренда майна	<ul style="list-style-type: none">Прийняти на сесії новий порядок проведення конкурсу на отримання права оренди у вигляді електронного аукціону в ProZorro.Продажі чи внести зміни в існуючий порядок (Проектна команда ProZorro.Продажі розробила драфт такого порядку)	Депутати міської ради

Контакти торговельних майданчиків ProZorro.Продажі



ТОВ “ДЕРЖЗАКУПІВЛІ.ОНЛАЙН”

ЧОРНОБУК Олег

067-614-70-15

oleg.chornobuk@dto.com.ua

ТОВ “Е-АУКЦІОН”

БЛІЗНЮК Аліна

068-15-18-277

a.blizniuk@e-auction.ua

ТОВ “ЮКРЕЙН ПРОПЕРТІ ГРУПП” (“OPEN TENDER”)

ЛИТВИНЧУК Наталія

067-725-99-73

n.litvinchuk@open-tender.com.ua

ТОВ “ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА”

ВЕНГЕР Ольга

067-434-61-84

o.venger@zakupki.prom.ua

ТОВ “25/8.БІЗНЕС”

ГРАНОВСЬКИЙ Олександр

067-882-01-32

25h8.business@gmail.com

ТОВ НВП “ІНФОРМАЦІЙНІ ТЕХНОЛОГІЇ” (“SMARTTENDER.BIZ”)

ДУБКОВА Євгенія

095-431-65-88

dubovka@smarttender.biz

ТОВАРНА БІРЖА “БІРЖА.ОНЛАЙН”

БОЙКО Людмила

044-390-42-88; 073-390-42-88

info@gov.auction

ТОВАРНА БІРЖА “УКРАЇНСЬКА АГРОПРОМИСЛОВА”

АВДЄЄНКО Яна

099-044-99-90

avdeenko@uace.com.ua

ТОВ “ТАБ ЮА”

РУДЕНКОВА Анастасія

067-408-36-34

ar@tab.com.ua