

Картка інвестиційного об'єкту

Територія аеропорту "Чернігів" с. Шестовиця

Розділ I. Дайте ділянці унікальний кадастровий номер; виправте назву ділянки або дайте назву у разі її відсутності; зазначте офіційну адресу ділянки у рядку «Місто», якщо вона зареєстрована в міському реєстрі адрес.

Розділ I: Інформація про ділянку	
Назва	Територія колишнього аеропорту м. Чернігова
ІН (кадастровий №)	7410100000:01:049:0002
Область	Чернігівська
Район	Чернігівський
Місто	Чернігів

Розділ II. Базова характеристика ділянки: загальна площа, площа, що знаходиться у користуванні, вільна площа, форма землекористування згідно з рішенням місцевого органу влади/ держави, ціна продажу одного кв. м. в гривні, опис ділянки (об'єкти розташовані на ній зараз; об'єкти, що були розташовані у минулому; найбільш доцільні види господарської діяльності, що можна організувати; умови продажу тощо).

Розділ II: Характеристика ділянки	
Загальна площа (га)	160,2
Площа під використанням (га)	2,4878
Вільна площа (га)	157,222
Ціна в грн. / м ²	Грошова оцінка не проведена
Форма землекористування	Землі несільськогосподарського призначення (землі транспорту і зв'язку)
Опис ділянки	<p>Територія колишнього аеропорту, яка відноситься до міста Чернігова.</p> <p>На території існують споруди. Частина споруд належить Регіонально-структурному підрозділу Київського регіонального центру "Київцентраеро", для обслуговування яких передано 0,9828 га в постійне користування.</p> <p>Інша частина споруд належить ТОВ "Адїлон", якому передана в оренду земельна ділянка площею 1,9952 га (до 12 квітня 2010 року).</p> <p>Злітна смуга – 20 га. Асфальтне покриття знаходиться у приватній власності (компанія "Дедал"). Право користування земельною ділянкою не оформлено. Міською владою ведеться робота з інвентаризації наявних на ділянці ресурсів та визначення прав власності та користування.</p> <p>Грошова оцінка не проведена. Земельний податок складає 75,27 грн.</p>

Розділ III: Інфраструктура. Зазначте об'єкти інфраструктури, розташовані на ділянці, та опишіть їх (потужність, умови завершення/введення в експлуатацію, дороги тощо).

Розділ III: Інфраструктура		
Вид об'єкту інфраструктури	Існує	Опис
Аеропорт (в радіусі 50 км)	<input type="checkbox"/> ТАК <input checked="" type="checkbox"/> НІ	1,5 години до міжнародного аеропорту Бориспіль
Залізниця (на ділянці)	<input type="checkbox"/> ТАК <input checked="" type="checkbox"/> НІ	20 хвилин до Чернігівського залізничного вокзалу
Автошляхи (в радіусі 5 км)	<input checked="" type="checkbox"/> ТАК <input type="checkbox"/> НІ	1,2 км до дороги обласного значення – об'їзної дороги до траси Київ-Чернігів (відрізку міжнародної траси Е-95)
Порти (в межах 1 км)	<input type="checkbox"/> ТАК <input checked="" type="checkbox"/> НІ	20 хвилин до Чернігівського річкового порту.
Газ (на ділянці)	<input checked="" type="checkbox"/> ТАК <input type="checkbox"/> НІ	Газ середнього тиску, до ГРП діаметр – 159 мм, від ГРП до котельні 108 мм.
Електроенергія (на ділянці)	<input checked="" type="checkbox"/> ТАК <input type="checkbox"/> НІ	КЛ – 10кВ (3х240) Кийка ТП-10/0,4 (2х630)

Водопостачання (на ділянці)	<input checked="" type="checkbox"/> ТАК <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> НІ	Свердловина
Каналізація (на ділянці)	<input checked="" type="checkbox"/> ТАК <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> НІ	
Телекомунікації	<input checked="" type="checkbox"/> ТАК <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> НІ	Телефонна лінія

Розділ IV: Інша інформація. Зазначте спеціальні природоохоронні обмеження, які стосуються ділянки. У випадку їх існування у зв'язку з господарською діяльністю, що проводилася на ділянці у минулому, вкажіть чи включена ділянка до Генерального плану. Надайте коментарі у разі потреби.

Розділ IV: Інфраструктура		
Запитання	Відповідь	Коментар
Включена до Генерального плану	<input checked="" type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні	
Природоохоронні обмеження	<input checked="" type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні	З'ясовується при погодженні і розміщенні нових об'єктів
Захист довкілля	<input type="checkbox"/> Так <input checked="" type="checkbox"/> Ні	

Розділ V. Контакти. Реквізити власника / менеджера ділянки.

Розділ Va: Реквізити - Власник			
ПІБ			
Посада			
Організація	Чернігівська міська рада		
Адреса	14000, Україна, м. Чернігів, вул. Магістратська, 7		
Веб-сайт		Електронна пошта	gorsovet@cg.ukrtel.net economic_vk@ukr.net
Телефон	+38 04622 4-24-30	Факс	+38 0462 65-13-13
Мова	<input checked="" type="checkbox"/> Українська <input type="checkbox"/> Англійська <input checked="" type="checkbox"/> Російська <input type="checkbox"/> Німецька <input type="checkbox"/> Інші:		
Коментарі			

Розділ Vб: Контактна інформація – Менеджер (інша особа)			
Ім'я	Бурдов Володимир Костянтинович		
Посада	Начальник управління інвестицій і туризму Чернігівської міської ради		
Установа	Управління інвестицій і туризму Чернігівської міської ради		
Адреса	14000, м. Чернігів, вул. Шевченка, 9		
Веб-сторінка		електронна пошта	economic_vk@ukr.net
Телефон	+38 0462 613-106	Факс	+38 0462 777-023
Мова	<input checked="" type="checkbox"/> Українська <input checked="" type="checkbox"/> Англійська <input checked="" type="checkbox"/> Російська <input checked="" type="checkbox"/> Німецька <input type="checkbox"/> Інші:		
Мова спілкування			

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ
по аеропорту "Чернігів"
с. Шестовиця

1. Земельна ділянка є власністю територіальної громади м. Чернігова.
Загальна площа 160 га
2. Злітно-посадочна смуга довжиною 2000 м розрахована на прийом середньо-магістральних літаків типу АН-24, ЯК-40 тощо.
3. Пропускна здатність аеровокзалу - 300 пасажирів на годину.
4. Будівлі, споруди, інженерні комунікації при ліквідації підприємства «Аеропорт «Шестовиця» були придбані підприємницькими структурами.
Сьогодні на території аеропорту здійснюють діяльність:
 - диспетчерський центр Київцентраеро – по регулюванню руху літаків в цьому регіоні;
 - ТОВ «Аділон»
 - ПП «Люсьєн»
 - Приватний підприємець Невойт П.П.
5. У власності диспетчерського центру «Київцентраеро» - знаходяться будівлі аварійно-рятувальної служби (на плані М-1) та трансформаторні підстанції
6. ТОВ «Аділон»
 - Аеровокзальний комплекс (А-2) площею – 6576,7 м кв.
 - Приміщення технічних бригад (Г-2) – 990,2 м кв
 - Накопичувач пасажирів (З-1) – 172,7 м. кв
 - Водозабірні споруди (О-1, П-1, Р-1) – 75,9 м кв
 - Каналізаційно-насосна станція (В-1) – 24,1 м. кв
7. ПП Воронцова Г.В.
 - пасажирський павільйон (Ж-1) – 221,9 м.кв
6. ПП «Люсьєн»
 - котельня (К-1) – 505,1 м кв
7. ПП Невойт П.П.
 - Покриття злітно-посадочної смуги. В даний час ЗПС демонтується.
Знято близько 25 % покриття
 - Перон
 - Стоянка літаків
 - Позамайданчикові мережі каналізації (демонтовані)



Ситуаційний план розташування аеропорту "Чернігів" по відношенню до міста



Супутникове фото аеропорту "Чернігів" с. Шестовиця



Супутникове фото аеровокзального комплексу аеропорту "Чернігів" с. Шестовиця



Супутникове фото аеропорту "Чернігів" с. Шестовиця станом на травень 2009 р.

Форма № 1

СХЕМА

з будівлями по вулиці _____

користувач Аеропорт Чернігів

■ ТОВ "Аділон" (договір від 09.12.2003 року №03/009)

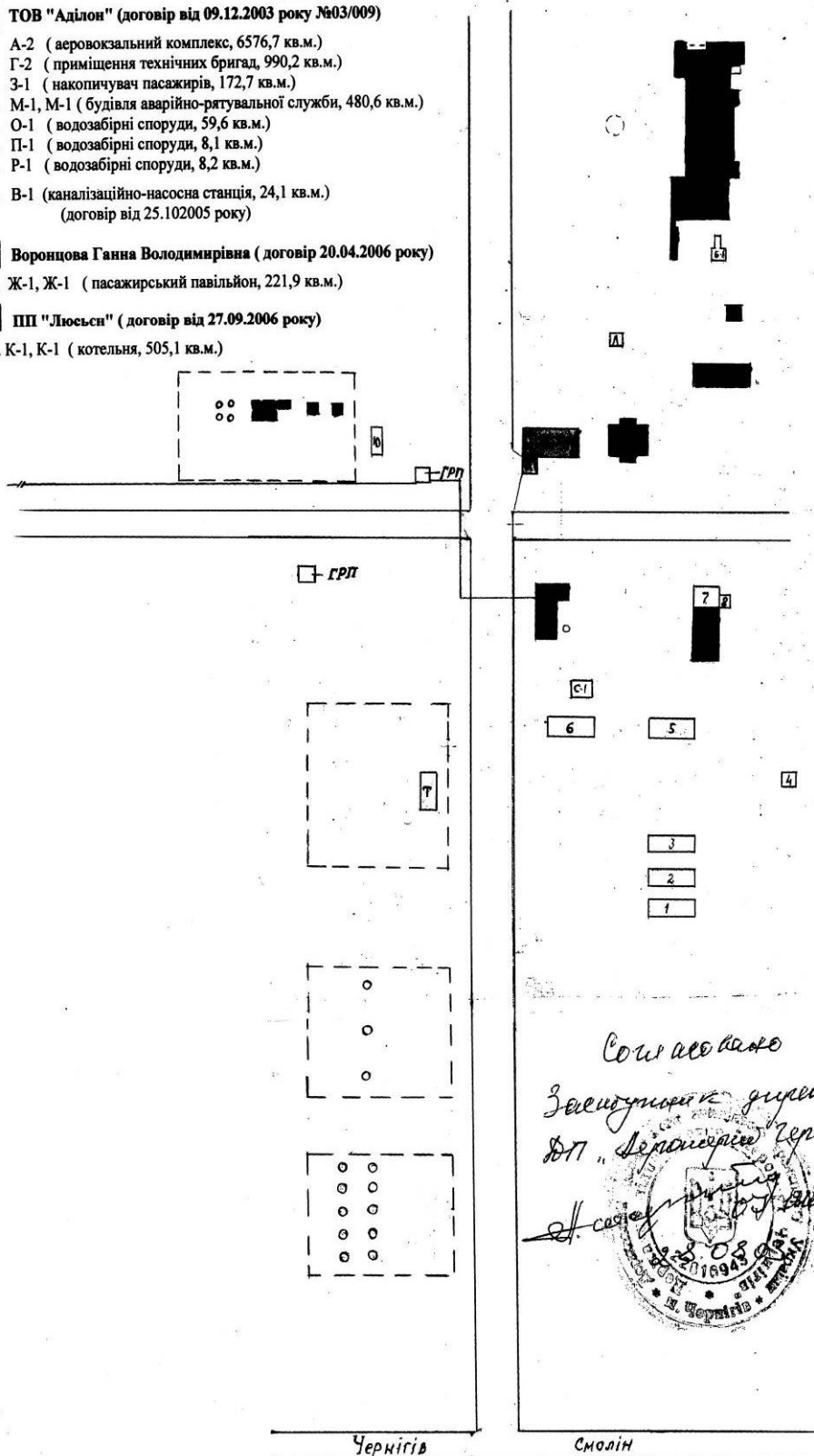
1. А-2 (аеровокзальний комплекс, 6576,7 кв.м.)
2. Г-2 (приміщення технічних бригад, 990,2 кв.м.)
3. З-1 (накопичувач пасажирів, 172,7 кв.м.)
4. М-1, М-1 (будівля аварійно-рятувальної служби, 480,6 кв.м.)
5. О-1 (водозабірні споруди, 59,6 кв.м.)
6. П-1 (водозабірні споруди, 8,1 кв.м.)
7. Р-1 (водозабірні споруди, 8,2 кв.м.)
8. В-1 (каналізаційно-насосна станція, 24,1 кв.м.)
(договір від 25.10.2005 року)

□ Воронцова Ганна Володимирівна (договір 20.04.2006 року)

1. Ж-1, Ж-1 (пасажирський павільйон, 221,9 кв.м.)

■ ПП "Люсьєн" (договір від 27.09.2006 року)

1. К-1, К-1 (котельня, 505,1 кв.м.)



Чернігів

Смолін